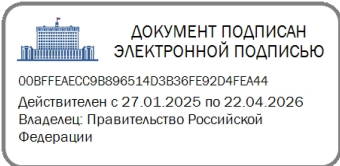


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации - Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации

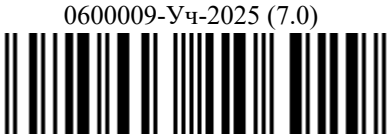
Д.Григоренко



« 31 » марта 2025 г.
№ ДГ-П36-11379

ДОРОЖНАЯ КАРТА
реализации приоритетного проекта "Гильотина 2.0"
по направлению "Перепланировка (переоборудование) помещения"

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
1. Нормативные правовые акты и иные документы					
1.1	Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской	Принят проект	01.10.2025	Минстрой России	Департамент



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
	Федерации в целях оптимизации услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - МКД) в части: 1.1.1. установления возможности получения услуги через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ); 1.1.2. уточнения перечня документов, представляемых заявителем в орган местного самоуправления (далее - ОМСУ) по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения; 1.1.3. получения согласия других собственников помещения или согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя на ЕПГУ; 1.1.4. содержания выписки из реестра решений о переустройстве и (или) перепланировке помещения в МКД (выписка должна содержать ссылку на нарушенные требования); 1.1.5. установления возможности принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД; 1.1.6. урегулирования вопросов, связанных с выдачей и получением заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки	федерального закона Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении			регионального развития Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
	помещения в МКД, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры; 1.1.7. регламентации направления заявителю электронной выписки, содержащей сведения о принятом решении (реестровая модель); 1.1.8. установления исчерпывающего перечня оснований для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД и отказа в утверждении акта приемочной комиссии				
1.2	Внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части установления обязанности ОМСУ, осуществляющих перевод помещений или осуществляющих согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по направлению собственникам помещений выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в результате перепланировки помещений в многоквартирном доме	Принят проект федерального закона Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении	01.10.2025	Росреестр	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации
1.3	Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях оптимизации услуги по согласованию	Принят проект федерального закона	01.10.2025	Минстрой России	Департамент регионального



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
	перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в МКД в части: 1.3.1. установления возможности получения услуги через ЕПГУ; 1.3.2. установления возможности получения согласия каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение на ЕПГУ; 1.3.3. установления возможности принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги; 1.3.4. содержания решения об отказе в согласовании перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в МКД (решение должно содержать ссылку на нарушенные требования)	Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении			развития Правительства Российской Федерации
1.4	Внесение изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части урегулирования вопросов, связанных с выдачей и получением заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства	Принят проект федерального закона Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении	01.10.2025	Минкультуры России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
1.5	и (или) перепланировки помещения в МКД, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры Разработка и утверждение нормативных правовых актов, необходимых для реализации изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусмотренных пунктом 1.1 настоящей "дорожной карты"	Внесены проекты постановлений Правительства Российской Федерации в Правительство Российской Федерации Приняты постановления Правительства Российской Федерации, ведомственные нормативные акты федеральных органов исполнительной власти	Согласно плану-графику принятия актов, необходимых для реализации норм Федерального закона	Минстрой России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации
1.6	Разработка и утверждение нормативных правовых актов, необходимых для реализации изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусмотренных пунктом 1.3 настоящей "дорожной карты"	Внесены проекты постановлений Правительства Российской Федерации в Правительство Российской Федерации	Согласно плану-графику принятия актов, необходимых для реализации норм	Минстрой России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
		Приняты постановления Правительства Российской Федерации, ведомственные нормативные акты федеральных органов исполнительной власти	Федерального закона		
1.7	Разработка и утверждение нормативных правовых актов, необходимых для реализации изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусмотренных пунктом 1.4 настоящей "дорожной карты"	Приняты ведомственные нормативные акты федеральных органов исполнительной власти	Согласно плану- графику принятия актов, необходимых для реализации норм Федерального закона	Минкультуры России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации
1.8	Проработка вопроса о целесообразности установления положений, предусматривающих подготовку проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД организациями, являющимися членами саморегулируемой организации	Доклад в Правительство Российской Федерации	18.08.2025	Минстрой России - созыв, Минэкономразвития России, ФАУ "ФЦС",	Департамент регионального развития Правительства Российской



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
				Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации	Федерации
1.9	Проработка вопроса целесообразности сокращения срока предоставления услуг: согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД, утверждение акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в МКД, а также согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в МКД (совместно с Правительством Москвы и Комитетом Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)	Доклад в Правительство Российской Федерации	02.06.2025	Минстрой России - созыв, Минэкономразвития России, Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации
1.10	Подготовка рекомендаций (разъяснений) об оптимальных применяемых в муниципальных образованиях регламентах (алгоритмах) предоставления муниципальных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД	Подготовлены рекомендации (разъяснения)	09.06.2025	Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации - созыв, Минстрой России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
1.11	Проработка вопроса целесообразности определения в своде правил СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" вида помещения "кухня-гостиная" и вида части помещения "кухня-ниша", а также установления в данном своде правил требований к указанным виду помещения и виду части помещения	Доклад в Правительство Российской Федерации	15.12.2025	Минстрой России	Департамент строительства Правительства Российской Федерации
1.12	Направление в субъекты Российской Федерации информационного письма об отсутствии необходимости получения разрешений органов опеки и попечительства при переустройстве и (или) перепланировке помещения в МКД, в случаях, когда собственниками являются несовершеннолетние лица	Информационное письмо Минпросвещения России	09.06.2025	Минпросвещения России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации
1.13	Подготовка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты в части урегулирования случаев, при которых изменение площади здания или сооружения допускается в результате капитального ремонта	Доклад в Правительство Российской Федерации	15.05.2025	Росреестр - созыв, Минстрой России	Департамент строительства Правительства Российской Федерации
2. Технологические мероприятия (IT)					
2.1	Разработка и вывод на ЕПГУ оптимизированных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД в соответствии с утвержденным межведомственной рабочей группой по обеспечению реализации проекта по оптимизации и автоматизации	Оптимизированы услуги	15.08.2025	Минцифры России	Департамент регионального развития Правительства Российской



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель	Ответственный Департамент в Аппарате Правительства Российской Федерации
	процессов в сфере лицензирования и разрешительной деятельности оптимизированным стандартом				Федерации
2.2	Разработка и вывод на ЕПГУ оптимизированных услуг по согласованию перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в МКД в части положений, предусмотренных пунктом 1.3 настоящей "дорожной карты"	Оптимизированы услуги	01.12.2025	Минцифры России	Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации

