



Цифровизация муниципального земельного контроля





ОПТИМИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Проблемы

- Несистемный выбор земельных участков для проверки на основании личных решений сотрудников ОМСУ – за год инспектора МЗК в области могут обойти менее 1% земель – 25 тыс. участков из 4 млн.
 - Разрозненное качество актов осмотра – отказы органов госземнадзора в привлечении к адм. ответственности ввиду ошибок при формировании материалов.
 - Низкая скорость и качество обмена данными с органами госземнадзора.
-

Решения

- Внедрение риск-ориентированного подхода при планировании мероприятий
- Использование мобильного приложения «Проверки Подмосковья»
- Электронное взаимодействие с органами госземнадзора



Внедрение риск-ориентированного подхода

На основе анализа 12 критериев определяют земельные участки для проведения плановых рейдовых осмотров. Вес каждого из критериев зависит от целей и рассчитывается исходя из социально-экономического развития муниципального образования.

КРИТЕРИЙ 1: Категория земельного участка (*вес – 0,26*)

КРИТЕРИЙ 2: Вид разрешенного использования (*вес – 0,14*)

КРИТЕРИЙ 3: Площадь участка с/х назначения (*вес – 0,12*)

КРИТЕРИЙ 4: Наличие границ (*вес – 0,08*)

КРИТЕРИЙ 5: Информация о разграничении государственной собственности (*вес – 0,17*)

КРИТЕРИЙ 6: Вид правообладателя (*вес – 0,1*)

КРИТЕРИЙ 7: Отнесение участка к слою «Истребление борщевика»* (*вес – 0,25*)

**критерий будет внедрен в 2020 году*

Истребление борщевика Сосновского – одна из **приоритетных** целей.

Критерию присвоен большой вес => начиная с 2020 года каждый участок, на котором выявлено произрастание борщевика, будет подлежать плановым (рейдовым) осмотрам.



Применение критериев

Земельный фонд Московской области



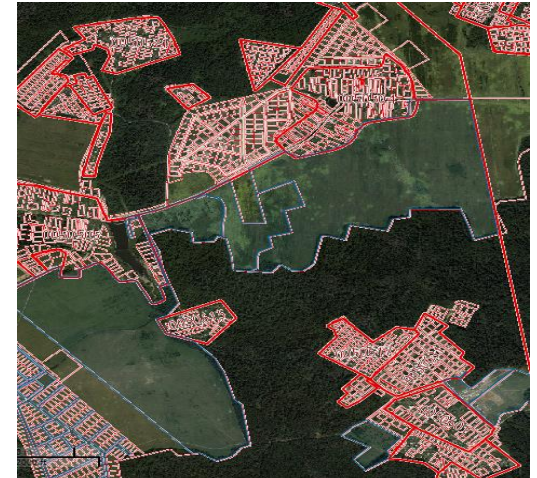
Общий вес земельного участка= $(\sum V_n * v_n) * K_1$



Составление рейтинга земельных участков от большего веса к меньшему

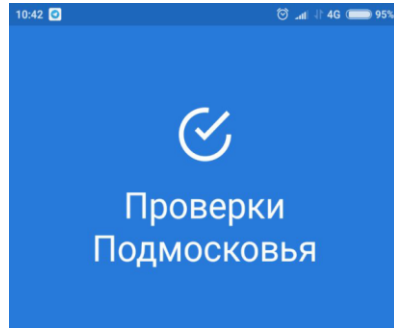
Расчет общего веса каждого земельного участка и составление рейтинга осуществляется в региональной геоинформационной системе

#	#	Кадастровый номер	Категория земель	Старт	Финиш
11	  18.07.18 10:45:21	50:09:0060126:386	Земли сельскохозяйственного назначения	23.07.2018	31.08.2018
12	  18.07.18 10:45:21	50:09:0060126:336	Земли сельскохозяйственного назначения	23.07.2018	31.08.2018
13	  18.07.18 10:45:21	50:09:0060126:328	Земли сельскохозяйственного назначения	23.07.2018	31.08.2018





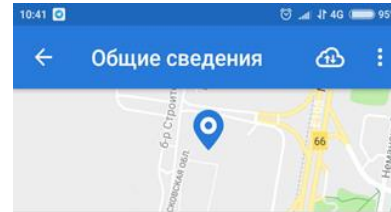
Использование мобильного приложения для контроля выездных мероприятий



✉ kriuchenkovao@mosreg.ru

🔑 Пароль

ВОЙТИ



Плановый рейдовый осмотр
земельного участка №1135001

Срок выполнения истекает:
2020.06.28 в 00:00

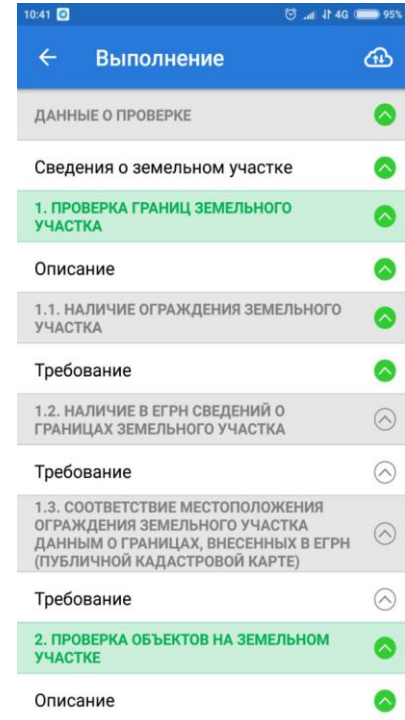
Время выполнения задания:



Общая информация:

- Обращение: 50:06:0020404:178
- Лесной квартал: 130670

К ВЫПОЛНЕНИЮ





Проверочный лист в мобильном приложении

10:42 4G 95%

← Выполнение ☁

< Требование >

Название раздела

Проверка границ земельного участка

Требование

Земельный участок имеет обозначение на местности (забор, колышки, строительная лента и др.)

Выполнено ли требование

☒ Да

☐ Нет

☐ Не применяется

ДАЛЕЕ

Подтверждающие
фотографии
и геолокация

Отметка о соблюдении
требования

Детальное описание
нарушения

10:42 4G 95%

← Выполнение ☁

< Требование >

Сделайте подтверждающие фотографии





Оставьте текстовый комментарий (при необходимости)

Введите данные

ДАЛЕЕ



Формирование единых стандартных форм документов

← Выполнение		
ДАННЫЕ О ПРОВЕРКЕ		↕
Сведения о земельном участке		↕
1. ПРОВЕРКА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		↗
Описание		↗
1.1. НАЛИЧИЕ ОГРАЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		↕
Проверка		↕
1.2. НАЛИЧИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		↕
Проверка		↕
1.3. СООТВЕТСТВИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДАННЫМ О ГРАНИЦАХ, ВНЕСЕННЫМ В ЕГРН (ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ)		↕
Проверка		↕
2. ПРОВЕРКА ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		↗
Описание		↗
2.1. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НЕ НАХОДЯТСЯ В УСТАНОВЛЕННЫХ В ЕГРН ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		↕
Проверка		↕
3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ВРИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		↗
Описание		↗
3.1. ИМЕЮТСЯ ПРИЗНАКИ ВЫРАЩИВАНИЯ С/Х КУЛЬТУР (ВСПАХАНА ЗЕМЛЯ, ГОТОВА К ПОСЕВУ, ИМЕЮТСЯ ВСХОДЫ ИЛИ СЛЕДЫ УБОРКИ)		↕

Мобильное приложение включает в себя:

- Электронный проверочный лист
- Фотофиксацию нарушений
- Геолокацию специалиста



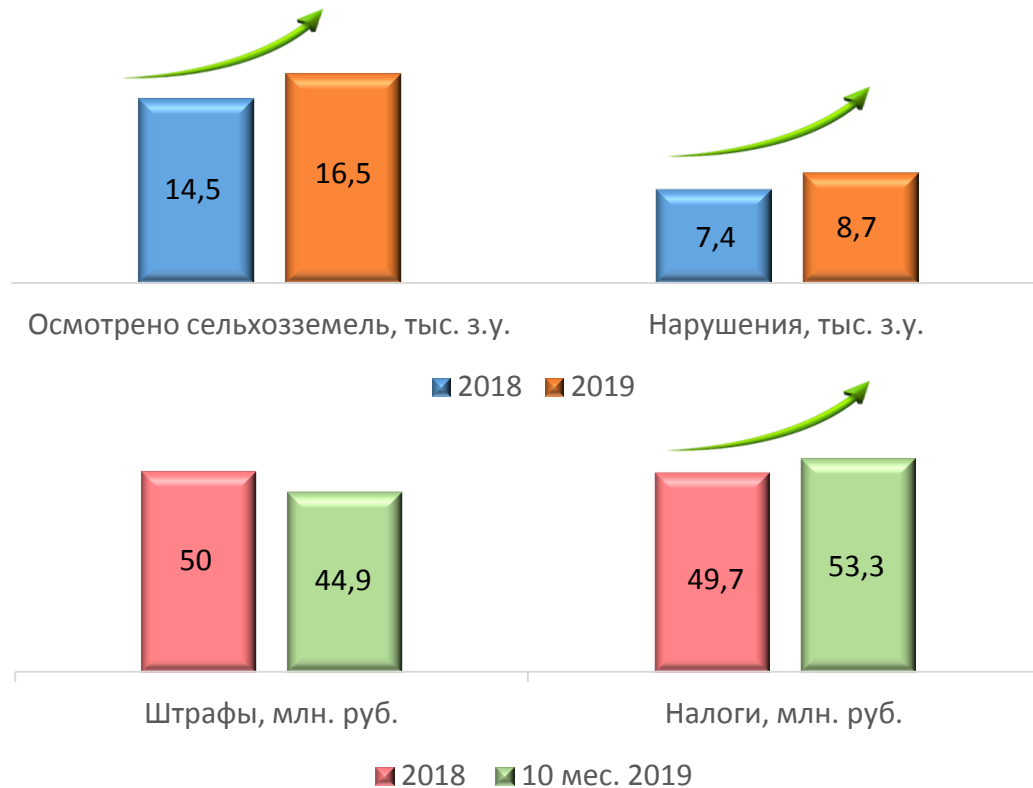
Автоматическое формирование материалов
МЗК в Единой государственной
информационной системе обеспечения
контрольно-надзорной деятельности
Московской области



Показатели эффективности

На территории МО **88%** с/х земли обрабатывается

Цель: максимальный ввод с/х земли в оборот





Выявление незаконной стройки

Цель: с 1 мая поставлена дополнительная цель МЗК – выявление объектов самовольного строительства. Для 400 инспекторов в 10 тысяч рейдовых заданий добавлены вопросы по выявлению незаконных объектов.

Выполнение

Проверка

5. ОБЪЕКТЫ НЕЗАКОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Описание

5.1. НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОТСУТСТВУЮТ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ПРЯМОЮ СВЯЗЬ С ЗЕМЛЕЙ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОТОРЫХ НЕ ПОЗВОЛЯЮТ ОСУЩЕСТВИТЬ ИХ ПЕРЕОЦЕНКУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖ И ПОСЛЕДУЮЩУЮ СБОРКУ БЕЗ НЕСОВМЕСТИМОГО УЩЕРБА НАЗНАЧЕНИЮ И БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КАК ТРАКТИКО, ПРОЧНАЯ СВЯЗЬ С ЗЕМЛЕЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ НАЛИЧИЕМ ЗАГЛУБЛЕННОГО ФУНДАМЕНТА)

Проверка

5.2. НА ВСЕ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И/ИЛИ ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Проверка

5.3. ВСЕ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ И ВЫДАНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, СООТВЕТСТВУЮТ ПАРАМЕТРАМ ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЙ

Проверка

5.4. ВСЕ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, СООТВЕТСТВУЮТ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проверка

6. ЗАВЕРШЕНИЕ

Описание

+ 4 ВОПРОСА
ОБУЧЕНИЕ =



Выявлено **более 300 незаконных объектов**. План по «населенке» на 2019 год будет содержать критерии для выявления незаконного строительства



Использование мобильного приложения

Производительность труда



Контроль исполнения

Было – до 10 дней

Стало – 3 секунды

Сбор отчетности в системе ГАС
«Управление», расчет рейтинга исполнения
плана вручную при помощи Excel

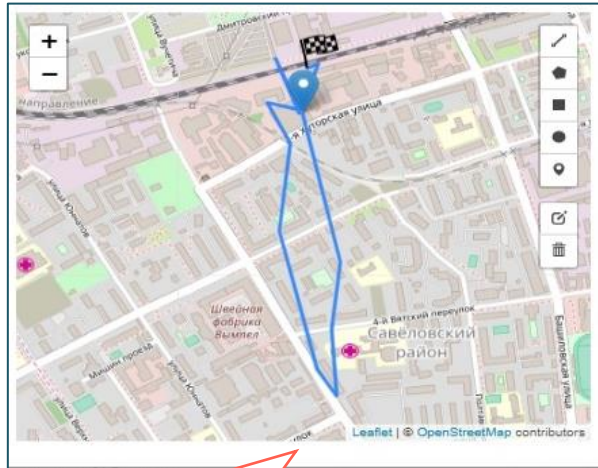
Автоматическое формирование отчетности по выполнению показателей

Названия строк	Всего заданий	Заданий выполнено	% от Выполнено
Городской округ Кашира	576	576	100,00%
Городской округ Пущино	80	78	97,50%
Городской округ Солнечногорск	844	754	89,34%
Городской округ Котельники	87	77	88,51%
Городской округ Люберцы	341	153	44,87%
Городской округ Ивантеевка	190	84	44,21%
Воскресенский муниципальный район	562	241	42,88%
Городской округ Красноармейск	150	64	42,67%
Городской округ Бронницы	129	53	41,09%
Талдомский городской округ	1013	372	36,01%
Монастырский городской округ	1414	496	35,08%
Городской округ Реутов	130	45	34,62%
Городской округ Фрязино	200	68	34,00%
Городской округ Долгопрудный	204	46	22,55%
Городской округ Электрогорск	142	32	22,54%
Городской округ Лыткарино	118	26	22,03%
Наро-Фоминский городской округ	822	126	15,33%



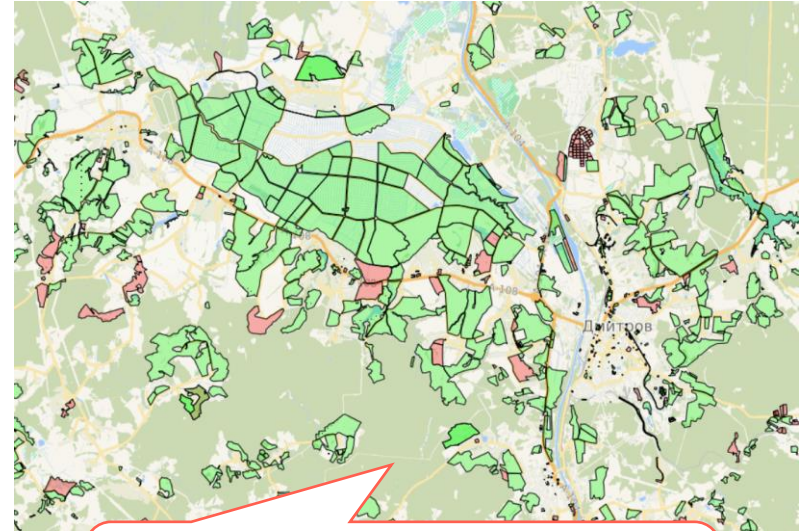
Вывод результатов работы в мобильном приложении

**Трек перемещения инспекторов
при проведении мероприятия**



На карте видно, где и в какой момент находится инспектор

**Отображение результатов в
геоинформационной системе**



**Для планирования мероприятий
других ЦИОГВ доступен слой, который
содержит данные о результатах
мероприятий МЗК**



Контроль сроков проведения мероприятий по обращениям граждан

Для реализации принципа ЦУР (Центра управления регионом Губернатора Московской области) «Быстро решаем» были определены сроки проведения выездных осмотров по обращениям граждан:

- выезд на осмотр инспектором МЗК должен производиться **в течение 2 рабочих дней**;
- подготовка ответа заявителю **в течение 5 рабочих дней**;
- контроль выезда осуществляется при помощи мобильного приложения.

Отправитель
serega.0002_rus90@gmail.com

Статус
Новое

Документ
download.jpeg

Краткое содержание обращения
Номер Добрадела: 3420338 Не законно построенный Гараж на территории объектов физической культуры и спорта (бассейн) в микрорайоне Подсветки Детской площадки. Авторизация ЕСИА: [маскированный текст]

Дата регистрации обращения
12.11.2019

Категория обращения
Нарушение при использовании земли

Подкатегория обращения
Неиспользование земельного участка

Вид контрольно-надзорного мероприятия
Выездное

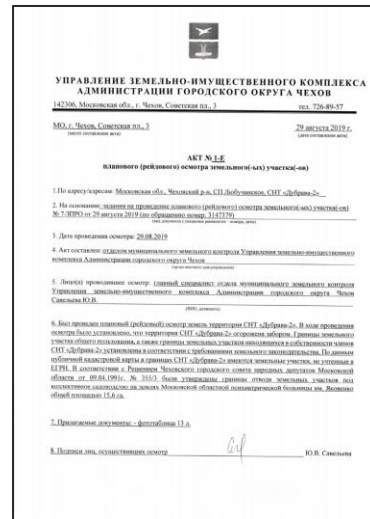
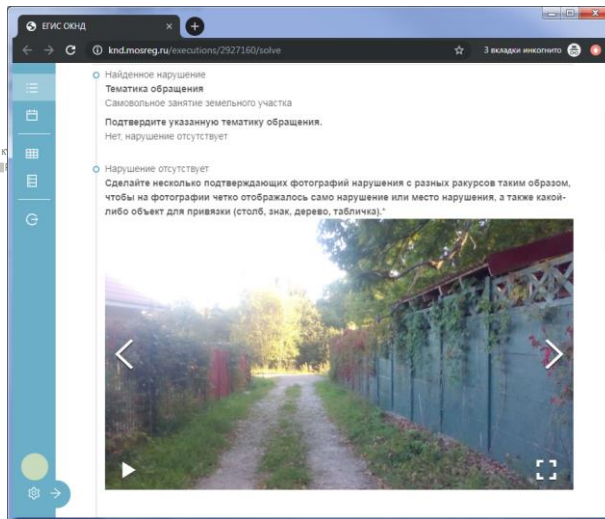
Срок подготовки документов для проведения КНМ
13.11.2019

Срок проведения КНМ, до
14.11.2019

Срок подготовки ответа гражданину на обращение, до
21.11.2019

Срок ответа гражданину на обращение
22.11.2019

Срок подготовки акта по результатам КНМ
15.11.2019

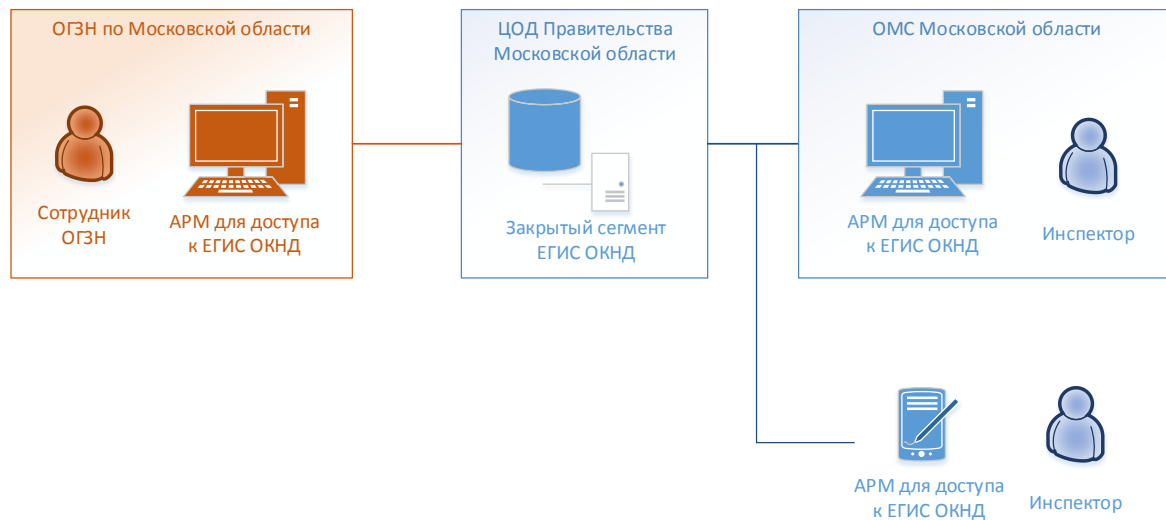




Цифровизация межведомственного взаимодействия

Заклучено соглашение, определена схема и порядок информационного взаимодействия при обмене сведениями с органами госземнадзора (Росреестром и Россельхознадзором).

Ведётся пилотный проект по обмену сведениями в электронном виде



**СО СТОРОНЫ ОРГАНОВ
ГОСЗЕМНАДЗОРА**
*о результатах рассмотрения материалов и
предпринятых мерах*

СО СТОРОНЫ ОМС
*о выявленных в ходе проверок нарушениях
земельного законодательства*



Контроль исполнения показателей эффективности и результативности

В единой системе реализуются смысловые и количественные показатели контрольной деятельности муниципального земельного контроля:

- Ввод земли в оборот
- Выявление очагов произрастания борщевика
- Выявление объектов самовольного строительства
- Выполнение плановых осмотров
- Согласование внеплановых проверок с прокуратурой
- Проведение внеплановых проверок
- Взаимодействие с органами государственного земельного надзора
- Соблюдение сроков выездных осмотров по обращениям граждан



Спасибо за внимание!

