



Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области

Программа профилактики нарушений
обязательных требований, соблюдение
которых проверяется при осуществлении
контрольно-надзорных полномочий
на 2018-2020 годы

ВИДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)

Из числа приоритетных:

- 1) региональный государственный строительный надзор;
- 2) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) региональный государственный жилищный надзор;
- 4) лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.



ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2018-2020 годы
Категория проекта	Комплексная профилактика нарушений обязательных требований
Сроки выполнения проекта	2018 г. — 2020 г.
Число вовлеченных	48 человек



СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

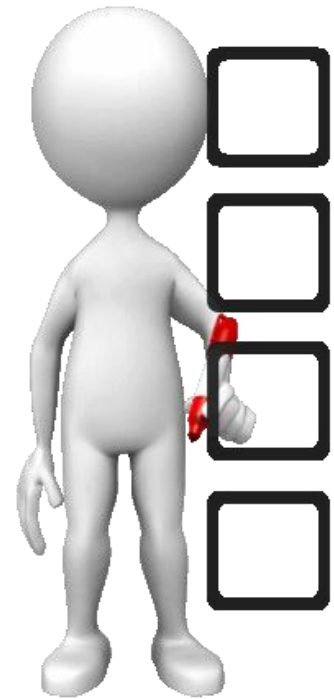
- Раздел 1** Анализ текущего состояния подконтрольных сфер. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа.
- Раздел 2** Цели, задачи, сроки и целевые показатели программы.
- Раздел 3** Направления реализации программы. Виды и формы профилактических воздействий.
- Раздел 4** Ресурсное обеспечение программы.
- Раздел 5** Порядок управления программой.
- Раздел 6** Оценка эффективности реализации программы.

Приложение: ПЛАН-ГРАФИК проведения в 2018 году профилактических мероприятий.



ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольных сферах деятельности
- создание единой системы профилактики правонарушений в подконтрольных сферах деятельности



ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований

2. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности

3. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям

4. Обеспечение открытости при взаимодействии с поднадзорными субъектами



ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности осуществляется ежегодно

$$P_{\text{эффект}} = \frac{\sum \text{показ}}{O_{\text{показ}}}$$

$\sum \text{показ}$ – сумма достигнутых целевых показателей, ед.

$O_{\text{показ}}$ – общее количество целевых показателей, ед.

Значение $P_{\text{эффект}}$	Уровень реализации Программы	Корректировка Программы
$\geq 90\%$	Высокий уровень	не требуется
$< 90\%$ но $\geq 70\%$	Средний уровень	требуется в части изменения интенсивности мероприятий
$< 70\%$	Низкий уровень	и форм профилактических воздействий



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

В рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Наименование целевых показателей

	Базовое значение	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1. Снижение нарушений обязательных требований на одну проверку, ед.	2,1	2,0	1,9	1,8
2. Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов	0,18	0,17	0,16	0,14
3. Повышение удовлетворённости граждан	-	фактическое значение	≤ 95% от показателя 2018 года	≤ 90% от показателя 2018 года



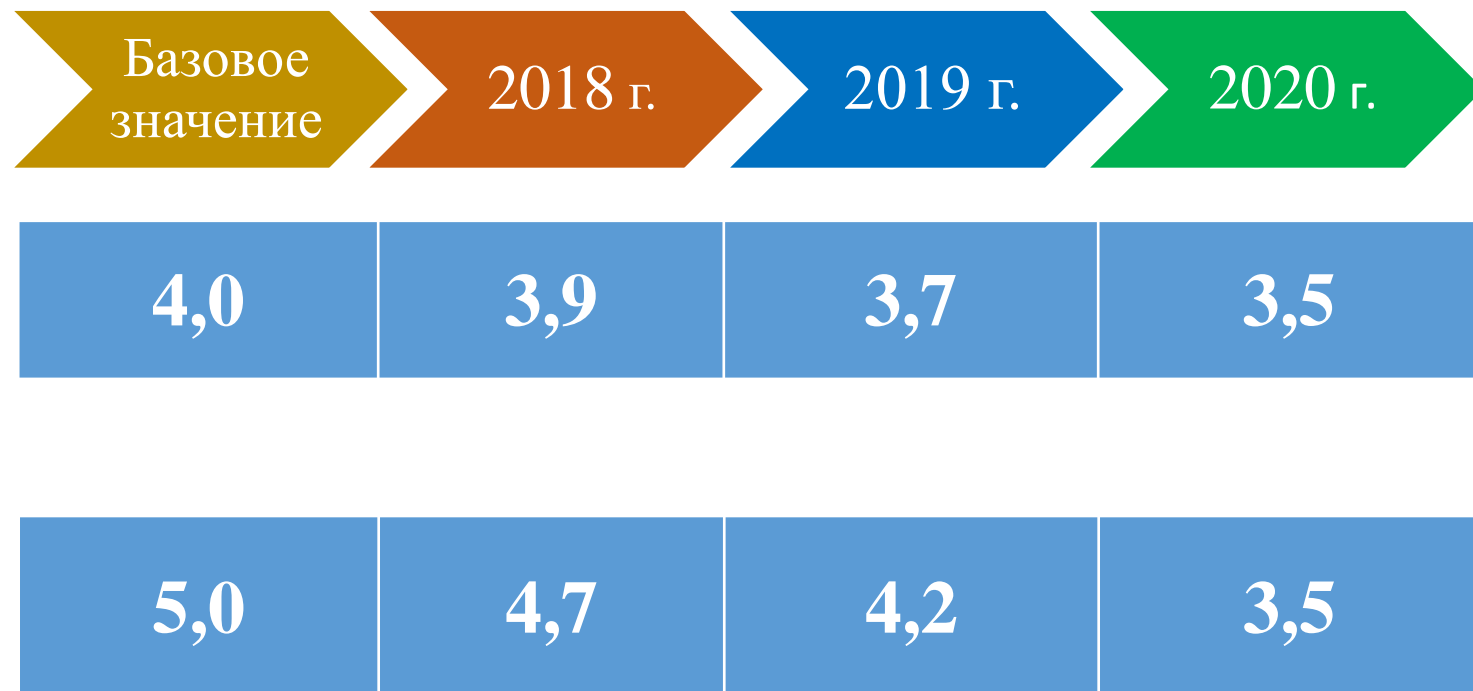
ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

В рамках регионального государственного строительного надзора

Наименование целевых показателей

1. Снижение нарушений обязательных требований на одну проверку, ед.

2. Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов, %



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

В рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости

Наименование целевых показателей

1. Снижение нарушений обязательных требований на одну проверку, ед.

2. Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов, %

3. Снижение количества случаев нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, ед.

Базовое значение	2018 г.	2019 г.	2020 г.
3,3	3,2	3,0	2,8
34,9	34,7	34,4	34,0
15	≤ 12	≤ 10	≤ 8



ПЛАН-ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ В 2018 ГОДУ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

План-график на 2018 год состоит из 5 разделов

№ раздела	Наименование раздела	Краткое содержание профилактических мероприятий
1	Организационные и правовые мероприятия по подготовке и проведению профилактических мероприятий	Внесение изменений в положения о структурных подразделениях, должностные регламенты ответственных сотрудников. Доработка официального сайта. Разработка системы мероприятий, направленных на поощрение и стимулирование подконтрольных субъектов.
2-5	Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках соответствующего приоритетного вида надзора	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования. Актуализация проверочных листов. Информационно-разъяснительные мероприятия, в том числе с участием поднадзорных субъектов. Подготовка перечней типовых и массовых нарушений обязательных требований. Размещение на официальном сайте описаний процессов и результатов проведения контрольно-надзорных мероприятий.



НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ



**правовое
просвещение**

**консультационная
деятельность**



**взаимодействие с
подконтрольными
субъектами через
интерактивные
сервисы**



**поощрение и
стимулирование
добросовестных
подконтрольных
субъектов**



**агитационная
деятельность**



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Закрепить за надзорными органами право при поступлении первичного обращения направлять поднадзорным субъектам запросы о предоставлении пояснений или материалов по существу обращения без организации внеплановой проверки

